



## RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (SEMESTER LESSON PLAN)

Nomor Dok	FRM/KUL/01/02
Nomor Revisi	03
Tgl. Berlaku	2022
Standar SPMI	3.4.2

Disusun oleh ( <i>Prepared by</i> )	Diperiksa oleh ( <i>Checked by</i> )	Disetujui oleh ( <i>Approved by</i> )	Tanggal Validasi ( <i>Valid date</i> )
<b>Muhammad Titan Terzaghi, SE, Ak, MSi</b>	<b>Dr. Fitriasuri, S.E., Ak., M.M</b>	<b>Dr. Muji Gunarto, S.Si., M.Si</b>	

penjabaran bahan kajian

1. Fakultas (*Faculty*) : Sosial Humaniora
2. Program Studi (*Study Program*) : Akuntansi Jenjang (*Grade*): S1
3. Mata Kuliah (*Course*) : Analisis Investasi & Manajemen Portofolio SKS (*Credit*) : 3 Semester (*Semester*) :
4. Kode Mata Kuliah (*Code*) : KB-5281 Sertifikasi (*Certification*) :  Ya (*Yes*)  Tidak (*No*)
5. Mata Kuliah Prasyarat (*Prerequisite*) : - .....
6. Dosen Koordinator (*Coordinator*) : Muhammad Titan Terzaghi, S.E., Ak., MSi
7. Dosen Pengampuh (*Lecturer*) : Muhammad Titan Terzaghi, SE., Ak., MSi  Tim (*Team*)  Mandiri (*Personal*)
8. Capaian Pembelajaran (*Learning Outcomes*) :

Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL) ( <i>Programme Learning Outcomes</i> )	S3	Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila.
	S6	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan.
	S9	Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri.
	KU1	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya.
	KU2 KU3	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur. Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka

	KU10	menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni. Mampu mengkombinasikan kompetensi teknis, teoritis dan keahlian profesional untuk tugas dan tanggungjawabnya.
	KK2	Mampu berkontribusi dalam tim untuk menyusun, menganalisis, dan menginterpretasi laporan keuangan entitas tersendiri dan/atau entitas konsolidasian, dengan mengaplikasikan secara mandiri prinsip akuntansi atas transaksi sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku.
	P7	Menguasai prinsip-prinsip investasi pada aset keuangan
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) <i>(Course Learning Outcomes)</i>	CPMK1	Mampu menjelaskan secara kritis perkembangan pasar modal di Indonesia yang berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat (S3, KU1)
	CPMK2	Mampu menjelaskan prinsip dan konsep investasi pada aset keuangan (KU3,P7)
	CPMK3	Mampu menguraikan secara bertanggungjawab prosedur berinvestasi dan listing di pasar modal (S9, KU2)
	CPMK4	Mampu bekerjasama dalam menjelaskan, menghitung, dan menganalisis sekuritas di pasar modal (S6, KU10, KK2, P7)
	CPMK5	Mampu menjelaskan topik-topik terkait pasar modal (KU1, KU3, P7)

#### 9. Deskripsi Mata Kuliah (*Course Description*)

Mata kuliah ini membahas tentang analisis pasar modal dan manajemen portofolio khususnya yang berkaitan dengan investasi pada financial assets. Pertama akan me-review latar belakang, pengertian dan tujuan investasi, alternatif investasi serta mekanisme pasar modal. Kemudian, membicarakan konsep dan teori penting dalam investasi yang terdiri dari konsep return dan risiko serta pengestimasiannya. Berikutnya akan membahas tentang analisis, penilaian dan manajemen sekuritas obligasi. Pembahasan tentang analisis, penilaian dan manajemen sekuritas saham. Selanjutnya membahas tentang analisis sekuritas yang meliputi: analisis ekonomi, analisis industri, analisis perusahaan dan analisis teknis. Disamping itu, pembahasan tentang berbagai topik diatas akan dilengkapi dengan pembahasan dan diskusi berbagai artikel ilmiah yang terkait dengan topik bersangkutan.

#### 10. Bahan Kajian (*Main Study Material*)

- a. Investasi
- b. Instrumen Pasar Modal
- c. Pihak terkait dan perkembangan pasar modal di Indonesia
- d. Prosedur Pendaftaran Sekuritas & Mekanisme Perdagangan
- e. Return dan Resiko
- f. Pemilihan Portofolio
- g. Model - Model Keseimbangan
- h. Pasar Efisien
- i. Saham
- j. Obligasi

k. Analisis Fundamental & Teknikal  
1. Evaluasi Kinerja Portofolio

11. Implementasi Pembelajaran Mingguan (*Implementation Process of weekly learning time*)

Minggu (Week)	Sub CPMK (Kemampuan akhir yang direncanakan) (Lesson Learning Outcomes)	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran (Study Material)	Bentuk dan Metode Pembelajaran [Estimasi Waktu] (Learning Method)	Sumber Belajar (Learning Resource)	Penilaian (Evaluation)		
					Indikator (Indicator)	Kriteria & bentuk (Criteria)	Bobot (%)
01.	Mampu menjelaskan secara logis definisi investasi, pertimbangan investasi dan konsumsi, mengetahui tujuan berinvestasi, memahami hubungan return dan risiko investasi. (CPMK 2) (C2, A2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Definisi Investasi</li> <li>Hubungan Investasi dan Konsumsi</li> <li>Tujuan Investasi</li> <li>Hubungan Return dan Resiko Investasi</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas : Menjelaskan pemahaman investasi [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menjelaskan mengenai investasi	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 1 Kuis	5%
02.	Mampu menjelaskan definisi pasar modal, pasar perdana, pasar sekunder, beserta instrumen pasar modal (CPMK 2) (C2, A2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pengertian Pasar Modal</li> <li>Pasar Perdana dan Sekunder</li> <li>Instrumen Pasar Modal : Saham Biasa (Deviden), Saham Preferen, Right Issue, Warrant, Obligasi, Reksa Dana</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas : Menjelaskan Pasar Modal beserta instrumennya [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius  Nada Soraya & M. Titan Terzaghi, Prosiding SHP FEB	Ketepatan dalam mendeskripsikan definisi pasar modal, pasar perdana, pasar sekunder, beserta instrumen pasar modal	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 2 Kuis	5%

03	Mampu menjelaskan/mengkaji pihak terkait dalam pasar modal dan perkembangan sejarah pasar modal di Indonesia (CPMK 1,2) (C2, A2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. OJK</li> <li>2. Bursa Efek</li> <li>3. SRO</li> <li>4. Perusahaan Efek</li> <li>5. Lembaga Penunjang Pasar Modal</li> <li>6. Profesi Penunjang Pasar Modal</li> <li>7. Tagapan-tahapan perkembangan pasar modal di Indonesia</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas : menjelaskan pihak-pihak terkait di pasar modal [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menjelaskan pihak-pihak terkait dalam pasar modal	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 3 Kuis	5%
04.	Mampu menguraikan prosedur pendaftaran sekuritas dan mekanisme perdagangan (CPMK 2, 3) (C2, A2, P4)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prosedur Pencatatan di Bursa</li> <li>2. Mekanisme Perdagangan di Pasar Perdana</li> <li>3. Exchange Days</li> <li>4. Pra Pembukaan</li> <li>5. Pra dan Pasca Penutupan</li> <li>6. Fraksi Harga</li> <li>7. Margin</li> <li>8. Short Sales</li> <li>9. Indeks Pasar Saham</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas : menunjukkan prosedur pendaftaran sekuritas dan mekanisme perdagangan [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menyampaikan prosedur pendaftaran sekuritas dan mekanisme perdagangan	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 4 Kuis	5%
05	Quis						
06.	Mampu bekerjasama dalam menentukan Return dan Risiko Saham (CPMK 4) (C2, A2, P4)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Return : Return Realisasi, Return yang diharapkan, Return yang dipersyaratkan</li> <li>2. Resiko : Resiko Sistematis dan Risiko Tidak Sistematis</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas : Studi kasus menunjukkan return dan risiko suatu saham [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menentukan Return dan Risiko	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 5 UTS	5%
07.	Mampu bekerjasama dalam menerapkan diversifikasi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diversifikasi Random</li> <li>2. Diversifikasi Markowits</li> </ol>	Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan	Ketepatan menginterpretasikan konsep-diversifikasi	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan	5%

	(CPMK 4, 5) (C2, A2, P4)	3. Return dan Risiko Portofolio 4. Model Indeks Tunggal 5. Model Markowits	Tugas : Studi kasus menerapkan diversifikasi dalam portofolio [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	dalam porofolio investasi	penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 6 UTS	
08.	Mampu bekerjasama dalam menjelaskan dan mengkombinasikan aset investasi dalam membentuk portofolio yang optimal (CPMK 4, 5) (C2, A2, P4)	- Portofolio Optimal - Efficient Frontier	Kuliah dan Diskusi (Luring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Menentukan portofolio yang optimal [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menentukan portofolio yang optimal	<b>Kriteria :</b> Kesesuaian, penguasaan, kualitas presentasi dan sistematika <b>Bentuk :</b> Tugas 7 : presentasi kelompok UTS	10%
09.	Mampu menjelaskan Model hubungan risiko-return aset ketika pasar dalam kondisi keseimbangan. (CPMK 4.5) (C2, A2, P4)	- Capital Asset Pricing Model (CAPM) - Arbitrage Pricing Theory (APT)	Kuliah dan Diskusi (Luring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menentukan keseimbangan risiko-return aset.	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 8 UTS	5%
10.	Mampu menjelaskan kondisi yang dinamakan efisiensi pasar (CPMK 5.1) (C2, A2)	- Konsep pasar modal yang efisien - Bentuk-bentuk pasar efisien - Implikasi pasar efisien.	Kuliah dan Diskusi (Luring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Studi kasus pasar efisien [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam menjelaskan pasar yang efisien	<b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 9 UTS	10%
11.	UTS						

12.	Mampu menjelaskan dan menilai Saham (CPMK 5.2) (C2, A2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jenis-jenis saham</li> <li>- Nilai intrinsik dan nilai pasar saham.</li> <li>- Berbagai pendekatan yang digunakan dalam penilaian saham.</li> <li>- Tingkat return yang disyaratkan.</li> <li>- Tingkat pertumbuhan</li> </ul>	<p>Kuliah dan Diskusi (Luring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Studi kasus penilaian saham [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]</p>	<p>Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius</p>	Ketepatan dalam menjelaskan dan menghitung nilai saham	<p><b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 10 UAS</p>	10%
13.	Mampu menjelaskan dan menilai Obligasi (CPMK 5.3) (C2, A2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsep pengertian obligasi.</li> <li>- Karakteristik dan jenis obligasi.</li> <li>- Hasil-hasil (yields) yang diperoleh dari investasi obligasi</li> </ul>	<p>Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Studi kasus penilaian obligasi [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]</p>	<p>Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius</p>	Ketepatan dalam menjelaskan dan mengukur nilai obligasi	<p><b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 11 UAS</p>	15%
14.	Mampu menganalisis sekuritas di pasar modal (CPMK 5) (C2, A2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analisis Fundamental</li> <li>- Analisis Teknikal</li> </ul>	<p>Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Studi kasus penilaian obligasi [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]</p>	<p>Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius</p> <p>Titan, Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> dan <i>Corporate Social Responsibility</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perbankan Yang Terdaftar di BEI</p>	Ketepatan dalam menganalisis sekuritas di pasar modal	<p><b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan <b>Bentuk :</b> Tugas 12 UAS</p>	10%

15.	Mampu mengevaluasi kinerja portofolio (CPMK 5) (C2, A2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faktor-faktor penting dalam evaluasi kinerja portofolio.</li> <li>- Tingkat risiko dan return dalam evaluasi kinerja portofolio.</li> <li>- Pengukuran kinerja portofolio.</li> </ul>	<p>Kuliah dan Diskusi (Daring) Tatap Muka [TM:1x(3x50'')] Tugas Studi kasus evaluasi kinerja portofolio [PT+BM: (1+1)x(3x60'')]</p>	Eduardus Tandelilin, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius	Ketepatan dalam mengevaluasi kinerja portofolio	<p><b>Kriteria :</b> Ketepatan dan penguasaan</p> <p><b>Bentuk :</b> Tugas 13 UAS</p>	10%
16.	UAS						

12. Pengalaman Belajar Mahasiswa (*Student Learning Experiences*)  
Diskusi, Tes Tertulis, Test Lisan

13. Kriteria dan Bobot Penilaian (*Criteria and Evaluation*)  
Kriteria Penilaian:

Aktivitas Partisipasi	=	10%
Hasil proyek	=	50%
Tugas	=	10%
Kuis	=	10%
UTS/MID	=	10%
UAS	=	10%

Bobot Penilaian:

- .  $\geq 85$  = A
- .  $\geq 70$  s.d  $< 85$  = B
- .  $\geq 60$  s.d  $< 70$  = C
- .  $\geq 50$  s.d  $< 60$  = D
- .  $< 50$  = E

14. Buku Sumber (*References*)

Eduardus Tandelilin, 2014, Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius

Jogiyanto Hartono, 2012, Teori Portofolio dan Analisis Investasi, BPFE Yogyakarta

Nada Soraya & M. Titan Terzaghi, 2021, “Pengaruh Kebijakan Hutang, Profitabilitas dan Assset Growth Terhadap Kebijakan Deviden”, Prosiding Seminar Hasil Penelitian FEB, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma